

# SOOVITUSI PLAATVUNDAMENDI E HITAMISEKS

(täiendatud 11.03.2016)

## VUNDAMENDIEHITUSE ALGUS

- ✘ Igal vundamendil peab olema arhitekti, inseneri, kohaliku omavalitsuse ja omaniku kooskõlastustega projekt.
- ✘ Hinnapakumine tuleb küsida konkreetse projekti järgi.
- ✘ Originaalprojekt koos allkirjade ja kooskõlastustega jääb tellija kätte!
- ✘ Töömeestele teha kiletatud koopia kõigist tööks vajalikest joonistest.
- ✘ Vundamendialuse pinnase uuring tellida litsentseeritud geoloogiliste uuringute firmast.
- ✘ Hankida kohalikust omavalitsusest ehitusluba ning teavitada neid ehitustööde algusest vähemalt kolm päeva ette.
- ✘ Enne ehituse algust tellida geodeetiliste tööde firmast hoone telgede mahamärkimine koos kõrguste peale kandmisega.
- ✘ Ehitusleping allkirjastada. Lepingusse märkida mõõtude ja kõrguste tolerantsid.

**Alles nüüd võib alustada tööga!**

## TÖÖDE KÄIGUS VAJALIK DOKUMENTATSIOON

- ✘ Kirjalik kokkulepe ehitajaga kooritava pinnase käsitlemise ja paigutamise kohta.
- ✘ Kirjalik kokkulepe ehitajaga juurdeveetava materjali ladustamise asukoha kohta.
- ✘ Trassidega ühendamise kohta:
  1. Kaetud tööde akt allkirjastatuna ehitaja ja järelevalve poolt!
  2. Trasside nõuetekohase ühendamise akt.
  3. Fotod CD-l (vm infokandjal) trassikaevikust ja ühenduskohtadest.
- ✘ Fotod kooritud pinnasekihi paksusest pildistatuna koos mõõdulatiga.
- ✘ Juurde veetud pinnase veoselehed.
- ✘ Kaetud tööde akt täitepinnase tihendamise kohta. Kindlasti peab sellel olema järelevalve kinnitus! Vajadusel lasta järelevalvel teha pinnase tiheduse mõõtmine.
- ✘ Kaetud tööde akt põrandaaluste kommunikatsioonide, isolatsiooni ja niiskustõkke nõuetekohase paigalduse kohta. Kindlasti peab ehitusjärelevalve seda nägema!
- ✘ Kogu siiani tehtud töö - rakise tasapinnalisus, telgede pikkused, diagonaalid, torustike väljumiskohad - lasta ENNE betoneerimist ehitusjärelevalvel üle kontrollida.
- ✘ Tööde käigus märkida asendiplaanile ja põhiplaani trasside ja torustike tegelikud asukohad ja absoluutkõrgused.
- ✘ Trassid märgistada kilest või plastist märkelindiga +20 cm kõrgusel trassist.

## TÖÖDE JÄRJEKORD E HITUSEL

- ✘ Geodeedil märkida maha hoone teljed. Märktarad paigaldada 2 – 3 m ristteljest väljapoole. Märkida põranda + 0,00 kõrgus mingile püsivale objektile, näiteks elektrikilp, post, puu vms.
- ✘ Koorida hoonealune kasvupinnas.
- ✘ Koorida teede -ja trassidealune kasvupinnas.
- ✘ Ehitada trassid liitumispunktist maja alla.
- ✘ Sulgeda trassid ja tihendada. Vormistada kaetud tööde akt ja etapi üleande akt!
- ✘ Täita ja tihendada majaalune pind määratud kõrguseni. Vormistada kaetud tööde akt!
- ✘ Paigaldada moodulitealune geotekstiil, killustik ja liiv. Tihendada.
- ✘ Paigaldada moodulid ja välimine horisontaalne soojustus.

- ⌘ Ehitada majaalune külma vee ja kanalisatsiooni süsteem.
- ⌘ Täita, tasandada ja tihendada põrandaalune pinnas.
- ⌘ Paigaldada niiskustõkkekile, soojustus ja soojaveetorustik kahe EPS kihi vahele.
- ⌘ Soojustuse peale paigaldada kile, et vedel betoon ei tungiks soojustuse vuukidesse ega moodustaks külmasildu.
- ⌘ Paigaldada armatuurvõrk küttetorustiku sidumiseks.
- ⌘ Märkida vaheseinte asukohad.
- ⌘ Paigaldada põrandakütte torustik. Mitte paigaldada küttetorusid seinte ja wc pottide alla!
- ⌘ Toestada moodulid väljastpoolt pinnasega kõrguseni – 0,07.
- ⌘ Betoneerimisel kasutada libelliga 3 m rihtlatti. Pidevalt on tarvis kontrollida silutud pinna kõrgust!
- ⌘ Betoneerida esimese ringiga moodulite põhi ja vaheseinte alused süvendid fiiberbetooniga, milles on terasfiibrit vähemalt 20 kg/m<sup>3</sup>.
- ⌘ Põrand töödelda kopteri või siluriga.
- ⌘ Peale betoneerimist pesta moodulite ülaäär betoonijääkidest! Koristada ehitusplats.
- ⌘ Iga päev ja peale tööde lõpetamist koristada ehitusplats.

### PEALE TÖÖDE LÕPPU ANNAB EHITAJA TELLIJALE ÜLE:

- ⌘ Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti. Nõutavad **allkirjad**: ehitaja, tellija ja järelevalve. Akt koostada kahes eksemplaris, millest üks jääb tellijale ja teine ehitajale;
- ⌘ Kaetud tööde akti, mis on allkirjastatud digitaalselt või on allkirjastatud paber kandjal ja mille valged ja kollased lehed antakse tellijale, roosad jäävad ehitajale;
- ⌘ Ehitustööde päeviku, mis on allkirjastatud digitaalselt või on allkirjastatud paber kandjal ja mille valged ja kollased lehed antakse tellijale, roosad jäävad ehitajale;
- ⌘ Teostusjoonised:
  1. trassid: vesi ja kanalisatsioon, elekter ja maandus
  2. sisemised trassid: külm ja soe vesi, kanalisatsioon, põrandaküte;
- ⌘ CD (vm infokandja) fotodega tööde käigust;
- ⌘ Hoone mahamärgkimise akt;
- ⌘ Torustiku survestamise akt;
- ⌘ Täitematerjali saatelehed (juhul, kui kliendi kohustuseks on maksta täitematerjali eest eraldi).

Jõudu tööle!